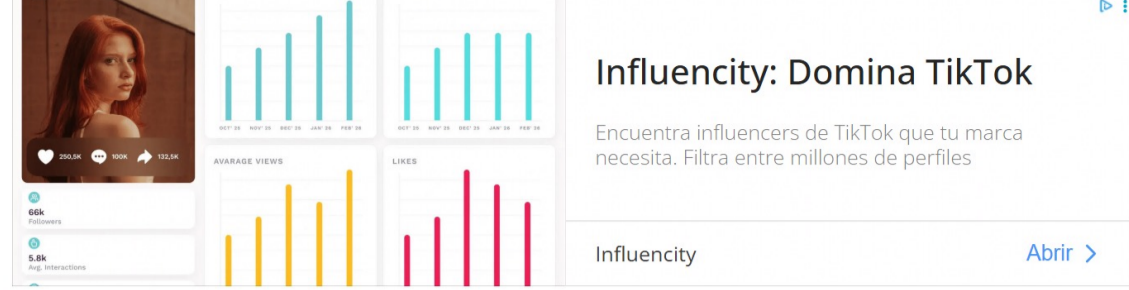


Vivienda



Influency: Domina TikTok
Encuentra influencers de TikTok que tu marca necesita. Filtra entre millones de perfiles

Influency [Abrir >](#)

CRISIS INMOBILIARIA

Pascual Ariño, inversor inmobiliario: "No hay vivienda porque no se para de hacer políticas que criminalizan a los propietarios"

El inversor inmobiliario defiende que la falta de oferta y las trabas a los propietarios están detrás del problema de la vivienda en España



Pascual Ariño, en una de sus intervenciones en 'La Sexta Xplica', el pasado 7 de septiembre. (Atresmedia)

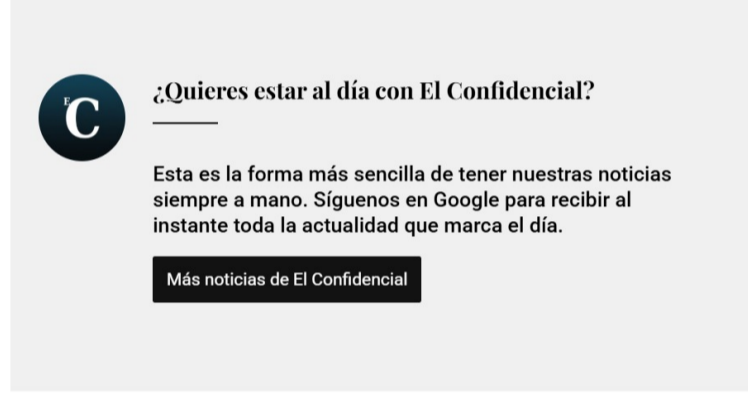
Por S. López
08/04/2026 - 05:00



- [Santiago Niño Becerra, economista: "Una persona tendría que trabajar hasta los 80 años para comprarse una vivienda"](#)
- [Carmen Pérez-Pozo, experta en gestión patrimonial: "Como demográficamente somos más, necesitamos más viviendas. Y desde 2008 se está edificando menos"](#)

Pascual Ariño, inversor inmobiliario, ha asegurado en **laSexta Xplica** que el problema de la **vivienda** en España responde, en gran parte, a unas **políticas** que, a su juicio, **"criminalizan y perjudican a los propietarios"**. Durante su intervención, explicó que llegó a tener **17 pisos**, aunque ahora está **vendiendo varios** porque se fue a **Andorra** y está **cambiando la estructura fiscal**.

En su exposición, Ariño sostuvo que el mercado funciona por la **"ley de la oferta y la demanda"** y defendió que la falta de **vivienda disponible** está estrechamente relacionada con la **escasez de inmuebles** en circulación. De hecho, afirmó que él mismo ha quitado **varios pisos del mercado** por su cambio de residencia. En ese momento, otro participante en el debate le interrumpió para reprocharle que precisamente la falta de vivienda también se explica porque haya propietarios con un elevado número de inmuebles, al señalarle: **"No hay vivienda para los demás cuando tú tienes 17"**.



¿Quieres estar al día con El Confidencial?

Esta es la forma más sencilla de tener nuestras noticias siempre a mano. Síguenos en Google para recibir al instante toda la actualidad que marca el día.

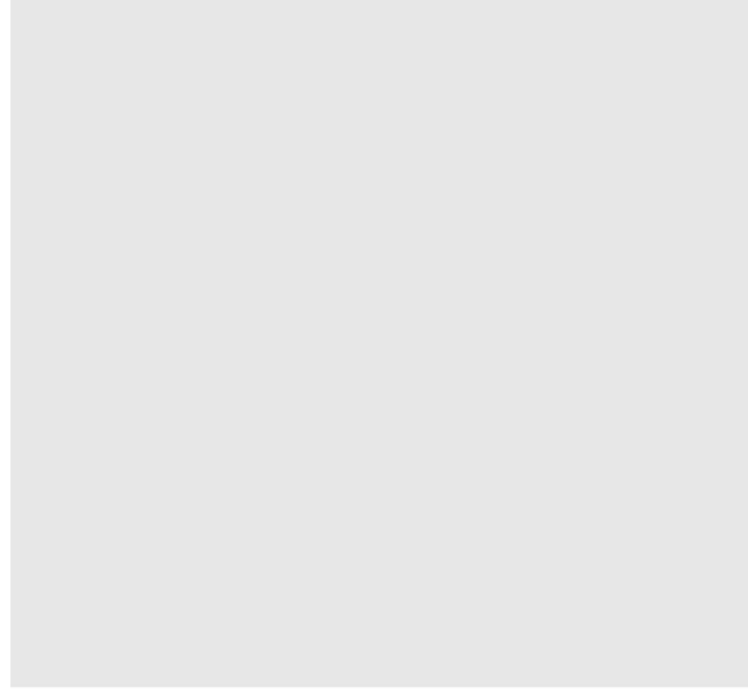
Más noticias de El Confidencial

Última hora

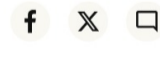
- > [Alcaraz vs Báez, Masters 1000 Montecarlo: resultado y última hora, hoy en directo](#)
- > [Declaración de la Renta 2025-2026: cómo solicitar el borrador, fechas y últimas noticias, hoy en directo](#)

[Ver más](#)

Lejos de rectificar, **Pascual Ariño** respaldó su postura con los datos que citó durante el programa. Según afirmó, el **Banco de España** sostiene que en el país se necesitan más de **700.000 viviendas**, por lo que insistió en que la solución pasa por **construir más**. Además, añadió que el **Fondo Monetario Internacional** considera que los **topes al alquiler no funcionan**. En su opinión, **limitar o restringir** no resuelve el problema, mientras que medidas como **liberar suelo, agilizar las licencias y aumentar la construcción** sí podrían incrementar la oferta.



El inversor remarcó también que la **población no para de aumentar** y que, si no se construye más, los **precios seguirán subiendo**. Para reforzar su argumento, recordó que no solo se han encarecido las **casas**, sino también la **cesta de la compra**. Sin embargo, el debate en plató no terminó ahí. El otro interviniente volvió a cuestionar su análisis con una pregunta directa: **"¿Por qué suben los precios en las provincias donde baja la población?"**. Esa réplica dejó sobre la mesa el choque entre dos visiones opuestas sobre la **crisis de la vivienda**: la que la atribuye a la **falta de oferta** y la que pone el foco en la **concentración de propiedades** y en el funcionamiento del **mercado inmobiliario**.



La inteligencia artificial ahora nos permite calcular el valor de

Este sencillo truco te ayudará a vaciar tus intestinos cada día

Madrid: La calculadora muestra instantáneamente el valor de su