

Vivienda

CRISIS VIVIENDA

Carmen Pérez-Pozo, experta en gestión patrimonial: "Como demográficamente somos más, necesitamos más viviendas. Y desde 2008 se está edificando menos"

La falta de construcción y las trabas administrativas agravan el acceso a la vivienda en España



Hemos heredado una casa de mis padres y quiero comprar la parte de mis hermanos. (Foto: iStock)



- [Santiago Niño Becerra, economista: "Una persona tendría que trabajar hasta los 80 años para comprarse una vivienda"](#)
- [Casero o inquilino: quién debe pagar la reparación de las humedades en un piso de alquiler](#)

El [problema de la vivienda en España](#) sigue agravándose y ya preocupa a buena parte de la población. Según el **Barómetro del CIS**, un **39,9% de los españoles** lo considera el principal desafío del país. En este contexto, la experta en gestión patrimonial **Carmen Pérez-Pozo** advierte de un **desequilibrio estructural entre oferta y demanda**.

"Como demográficamente somos más, necesitamos más viviendas. Y desde 2008 se está edificando menos", señala Pérez-Pozo, apuntando directamente a una **falta de planificación prolongada**. La abogada subraya que el encarecimiento del **alquiler y la compra de vivienda** ha alcanzado **niveles casi inaccesibles**, especialmente para los jóvenes, en un mercado cada vez más tensionado.



¿Quieres estar al día con El Confidencial?

Esta es la forma más sencilla de tener nuestras noticias siempre a mano. Síguenos en Google para recibir al instante toda la actualidad que marca el día.

Más noticias de El Confidencial

Entre las soluciones, la experta insiste en la necesidad de mejorar el **transporte público** y fomentar el **teletrabajo** para ampliar las zonas habitables. “**No todo el mundo tiene que vivir en el centro de la ciudad**”, explica, destacando que unas mejores conexiones permitirían **aumentar la oferta de vivienda**. Actualmente, solo **dos de cada diez personas teletrabajan**, pese al **ahorro de más de 100 euros mensuales** que puede suponer.

Asimismo, Pérez-Pozo reclama una **agilización de las licencias de construcción**, que actualmente pueden tardar **entre nueve meses y un año**. Aunque algunos ayuntamientos han reducido plazos, estudios como el de **ASPRIMA** evidencian retrasos significativos. La experta considera insuficientes las medidas fiscales del Gobierno y concluye: “El problema de la vivienda no se soluciona con una tiritita, sino con un **pacto de Estado** que **aumente la oferta** y garantice **seguridad jurídica**”.



window.ECCO.emit('ec:import:outbrain');

Última hora

La DGT advierte: así es la nueva señal que impone el organismo y que incumplirla nos puede salir por hasta 200 euros de sanción

Ni Taüll ni Cudillero: el pueblo más bonito de España para National Geographic está a orillas del Mediterráneo

Japón analiza un trozo de asteroide y encuentra algo que se creía imposible: "Es como una semilla tropical"

Carlos Alcaraz: "No estoy pensando en defender un título. Solo se trata de conocer mis sensaciones"

Hace la compra en Carrefour y la compara con Mercadona, Aldi y Lidl: "Me ha costado 308,29 euros. Me ha parecido un poco caro"

Antonio Gallardo, experto financiero, sobre la evolución del euríbor: "Puede estabilizarse en torno al 2,50 o 2,60, incluso puede tocar el 2,70 o 2,80"

Máximo Caballero, arquitecto: "Si te preguntan si prefieres ventanas correderas o abatibles, siempre elige abatibles"

Manuela del Caño, neurocientífica: "El reguetón activa más partes del cerebro que una sonata de Bach"

"Estamos todos impactados": Jaime Astrain logra lo nunca visto en 'Supervivientes', una hazaña histórica para la televisión en España

Llega a Primark un pack de 3 lámparas por 12 euros de estilo marinero que arrasa como decoración veraniega

Niño Becerra, experto en economía: "Si vamos a un petróleo de 200 dólares el barril, el transporte por carretera se hundirá"

José Ramón López, experto fiscal: "Todo el mundo a pedir facturas al veterinario, si tienes mascota ya puedes deducir estos gastos en la Renta"

Ni María ni Lucía: el nombre de niña que gana fuerza en Madrid en 2026 y tiene su origen en la antigua Grecia

Contador, leyenda del ciclismo, sobre Pogacar y su triunfo ante Van der Poel: "Si es superior a ti, debe jugar mejor sus bazas"

Jared Isaacman, director de la NASA: "Las probabilidades de que encontremos algo que indique que no estamos solos son bastante altas"

El tren bala submarino de China que viajará a 250 km/h: conectará dos ciudades en minutos

Hacienda lo confirma: quiénes están obligados a presentar la Declaración de la Renta 2025-2026

Toledo celebra el legado del Greco con un completo programa gratuito de rutas, teatro y experiencias culturales

El despacho de la hija de Juan Roig acaricia el Museo Sorolla de Valencia con un notable en el examen técnico

China aplaude el 'No a la Guerra' del Gobierno y dice que su población ve a Sánchez como un "héroe"

Ferrero, exentrenador de Alcaraz: "Cuando no hay motivación, tiene que estar la disciplina"

La casa prefabricada de Amazon con hasta 4 dormitorios, baño y cocina que revoluciona la vivienda modular

Benito Pérez Galdós, escritor: "La experiencia es una llama que no alumbra sino quemando"

Un experto en plantas advierte: "Abril no es cualquier mes; empieza la lucha contra las plagas y cambia el riego"

Ana Gómez, abogada, sobre las bajas laborales: "No puede ser que se cobre lo mismo estando enfermo que trabajando"

La ruta de senderismo de Aragón que nos llevará a recorrer precipicios y pasarelas sobre el cauce de un hermoso río

Miguel de Unamuno, escritor: "¿De qué te sirve meterte a definir la felicidad si no logra uno con ello ser feliz?"

El pueblo medieval de Navarra repleto de iglesias y casas señoriales que sirvió de hogar para familias de nobles

En 2021, alguien atropelló lo que creía que era un perro: hoy sabemos que era un animal que no debería haber nacido

El 'misterio' de la pluma que la NASA fotografió sobre la superficie de la Luna

El español Rafa Jordá arrolla a Tringali y logra su primer título como profesional

Greg Rusedski, extenista: "Alcaraz ha jugado demasiadas exhibiciones"

Denis Diderot, filósofo y escritor: "Los más felices son las personas que dan más felicidad a los demás"

Patrese, expiloto de F1, sobre Alonso: "Si eres un piloto profesional, conduces y te callas e intentas mejorar el proyecto"

Tadej Pogacar gana su tercera De Ronde van Vlaanderen y ya quiere cazar caníbales

La DGT bate su récord histórico de multas en 2025: 6 millones, una cada 5 segundos

Dakota Johnson, actriz, 36 años, sobre un casting al que se presentó: "No conseguí el trabajo porque dijeron que estaba siendo arrogante"

El parque natural de España que es ideal para descubrir en pareja: la "Venecia navarra" con jardines modernistas y bosques de hayas

Anthony Storr, psiquiatra: "Solo cuando dejas de necesitar a alguien puedes tener una relación real con él"

Un dron sobrevuela Groenlandia y graba a un 'gigante' rompiendo una capa de hielo de 60 cm de grosor

Exploran las profundidades del mar en Argentina y encuentran un 'fantasma' de 11 metros

Suiza asegura haber creado un implante de hidrogel que repara fracturas graves en tiempo récord sin cirugía

La ruta de senderismo más buscada en España esta primavera: un hayedo mágico y una cascada de 100 metros

Así rescató EEUU al piloto perdido en Irán: una maniobra de distracción y dos versiones contradictorias

Ramon Grimalt, dermatólogo: "Dentro de cuatro años no tendremos ni un solo cabello de los que tenemos hoy"

China arroja una vaca al mar y despierta sin querer a 8 'dormilones' en las profundidades

Una interiorista sentencia: "Muchas veces elegimos suelos poco resistentes solo por su estética"

Muere en Madrid a los 86 años el periodista Diego Carcedo

Diego Fernández, ingeniero químico: "Si tu suelo de madera se ve opaco y manchado aunque lo limpies, no está sucio, está saturado de producto"

Pedro Calderón de la Barca, escritor: "Vencer y perdonar es vencer dos veces"

Ortega y Gasset, filósofo: "El verdadero tesoro del hombre es el tesoro de sus errores, la larga experiencia"

Todo lo que te pasa si eres hombre y fan de los grupos de mujeres: "Me siento un bicho raro"

Científicos españoles aseguran haber encontrado el verdadero 'punto G' masculino. Y está donde menos se esperaba

El pueblo fantasma en Italia donde se rodó 'La Pasión de Cristo' y 'James Bond': deshabitado desde 1980
Retan a una IA a resolver un enigma sobre el origen de la vida compleja en la Tierra y esto es lo que sucede
Unos prismáticos y cuatro pájaros para disfrutar de esta primavera en el campo
Ni el chino ni el inglés: el alemán es el idioma que da acceso a mejores sueldos en España
Marida Sieve, experta en pilates: "En el gimnasio ves a mucha gente mirando el móvil y aquí no, vienes a entrenar con concentración"
Alejandro reclama mayor transparencia en 'El rosco' de 'Pasapalabra': "Ayudaría que explicaran mejor las decisiones e incluso que mostraran imágenes"
Agustín de Betancourt: curiosidad sin fin tras el padre de la ingeniería de caminos española
Adam Smith, filósofo y economista: "Si abordas una situación como asunto de vida o muerte, morirás muchas veces"
Rimembah, youtuber y cocinero, sobre Jordi Cruz: "Me dicen que es un jefe duro; pero muy buen cocinero"
Parece sacado de 'Los Bridgerton', pero está en Madrid: el jardín barroco cubierto de glicinias que puedes visitar gratis
Más allá de las Cuevas del Drach: descubre un mundo subterráneo lleno de estalactitas y estalagmitas en las Islas Baleares
El Parador levantado sobre los restos de una antigua fortaleza en uno de los puntos de obligada parada de la Vía de la Plata
La calle de Palma de Mallorca que es una de las más bonitas de España: la milla de oro de la ciudad
Notición para los usuarios de Gmail: Google finalmente permitirá cambiar la dirección de tu correo electrónico
Soren Kierkegaard, filósofo: "La vida solo puede ser comprendida mirando hacia atrás, pero ha de ser vivida mirando hacia adelante"
Horóscopo semanal: así será la semana del 6 al 12 de abril para cada signo del zodiaco
Zodiac, en el concierto de Rosalía: episodio especial con Lola Lolita, Violeta Mangriñán y Lidia Torrent Anca
La casa de la infanta Pilar en Puerta de Hierro: por qué sigue abandonada tras su venta millonaria
La princesa Leonor y su 'sprint' final en el Ejército: fechas clave y un anuncio inminente sobre su futuro
De la reina Sofía a Felipe y Letizia, pasando por el rey Juan Carlos: la Semana Santa de la realeza española, en fotos
La lección de estilo de Kate Middleton en su regreso a la misa del Domingo de Pascua: look reciclado y a juego con el abrigo de la princesa Charlotte
Patty Bonet: "Prefiero personajes que no den yuyu; no más zombis, fantasmas o miembros de sectas satánicas"
Vuelven las mulas: fashionistas, ¿preparadas para el equilibrio?
El rotulador para hacerte pecas supernaturales que solo cuesta 3 euros y es superfácil de usar
La mascarilla efecto peeling con AHA + PHA que funciona mientras duermes
El bolso de Parfois que todas estamos comprando porque va a arrasarlo este verano: estilo tote y perforado
La comida tradicional favorita de Paco Roncero: "Lo he improvisado con especias"
Los entrenadores coinciden: "Caminar 1 hora 7 días a la semana con un ritmo de paseo de abuelo son 75.000 calorías al año"
'Solo pienso en ti': la emocionante historia de amor tras la canción de Víctor Manuel llega a Filmin
Ana Ibáñez, neurocientífica: "No pasa nada por tener momentos donde uno está más ansioso o estresado, si luego puedes volver a tu centro"
He encontrado en Lidl un aspirador para seco y húmedo con el que he dejado como nuevos mis sofás
Las nuevas galletas de Mercadona tipo Oreo están buenísimas: perfectas para las meriendas dentro y fuera de casa
Amanda Peet y Olivia Munn nos lo confirman: los flecos son imprescindibles en tus noches de primavera
Horóscopo de Aries hoy 6 de abril de 2026
Aries, Tauro, Géminis, Cáncer, Leo, Virgo, Libra, Escorpio, Sagitario, Capricornio, Acuario y Piscis: así será este lunes 6 de abril
Almeida y Teresa Urquijo celebran por adelantado su segundo aniversario de boda en Sevilla
Novedades de Zara: Leandra Medine protagoniza la última campaña y se (re)consagra como icono
Alessandro Lequio reaparece en Galicia junto a María Palacios: su imagen más personal en meses
De Lourdes Montes a Susanna Griso: estilo y elegancia en la Maestranza de Sevilla con las 5 mujeres mejor vestidas
El vaquero más buscado de Zara, que también quiere Vicky Martín Berrocal: clásico, efecto tipazo y por menos de 36 euros
Soy una amante de la pasta y estos tortellinis de Mercadona nunca faltan en mi cesta de la compra
Este es el básico de Ikea por 15 euros que soluciona balcones pequeños sin ocupar espacio
Sonsoles Ónega abre su álbum de fotos más personal en Comillas: "Cada rincón es mágico"
Por qué la primavera es el mejor momento para cambiar tus hábitos de salud
El ayuno intermitente no es la excepción, la ciencia confirma que se puede compaginar con otras dietas
La rutina de primavera que recomiendan los expertos para recuperar tu energía y mejorar tu digestión sin esfuerzo
La discreta presencia de Pau, hijo de Juan del Val en La Maestranza de Sevilla
Final explicado de 'Algo terrible está a punto de suceder', el terror de los creadores de 'Stranger Things'
Así es la casa de Luis Zahera en Galicia: decoración, un llamativo color y frente a la ría
Lidl tiene las plantas perfectas para darle un toque de color a tu casa en primavera
Los dos conjuntos de Mango que vas a llevar con el horario de verano: elegantes, frescos y muy versátiles

Jordi Roca, reputado chef: "Para hacer un buen arroz hay que meterle caña 2 minutos y luego bajar el fuego a medio"

Elsa Punset, sobre las heridas de la infancia: "La peor carga para los niños es la vida no vivida de los padres"

Los chefs valencianos coinciden: para la mejor paella, la clave es usar esta cantidad de vasos de agua por cada porción de arroz

Dan Buettner, experto en longevidad: "La gente que vive más come mejor, camina más y mantiene la conexión social"

Bàrbara Lacroix, experta en ecologismo: "Ni se te ocurra utilizar papel de hornear, es mejor cambiarlo por estas láminas fáciles de limpiar"

La nueva vida de María Rey tras su divorcio de Manuel Campo Vidal: una relación consolidada con la que está "muy tranquila"

Los Brenninkmeijer, la discreta saga multimillonaria detrás de la compra del Mercado de San Miguel

La reina Sofía y su sprint de Semana Santa: tableta de chocolate, broma a su sobrino Bruno y la anchoa republicana

De Maribel Nadal a Vicky Martín Berrocal: los famosos asisten al concierto de Laura Pausini en Madrid

Del estilo pulido de Melania Trump al romántico diseño de su hijastra, Tiffany: los looks de Pascua en la Casa Blanca

Las uñas de Anne Hathaway: una francesa reinventada con el rouge de siempre

Christina Rosenvinge y sus hijos, Willem y Kay, modelos para la marca de punto que reivindica la artesanía y la lana española: las fotos de la campaña

Kendall Jenner demuestra cómo se le puede dar la vuelta a un look básico con los accesorios

Falta una semana para 'Euphoria 3': Rosalía stripper, Sharon Stone y una guía para no perderte detalle

Skechers ha rebajado sus zapatillas superventas para que entrenes con total comodidad esta primavera

Ikea tiene la barbacoa perfecta para tu jardín o terraza: plegable, fácil de transportar y cuesta menos de 25 euros

Así es la blusa de primavera de Hipercor que estiliza sin esfuerzo: ligera y con manga abullonada

Esta es la casa, sostenible y preciosa, de tus sueños: tiempo de huir de las 'urbas' casposas

La frase de Arturo Pérez-Reverte sobre cómo ser feliz: "La lucidez no es compatible con la felicidad"

Stephen Hawking, científico: "Las personas tranquilas y silenciosas son las que tienen las mentes más fuertes y ruidosas"

¿Café o té? esto es lo que deberías beber por las mañanas según como sea tu rutina diaria

Horóscopo de Aries hoy 7 de abril de 2026

Aries, Tauro, Géminis, Cáncer, Leo, Virgo, Libra, Escorpio, Sagitario, Capricornio, Acuario y Piscis: así será este martes 7 de abril

El nuevo rentismo: crecen los españoles con varios pisos en alquiler (y las familias sin piso)

El pequeño pueblo de la Sierra de Madrid que desafía el boom inmobiliario: se venden casas terreras por menos de 17.000 euros

Cómo comprar una vivienda paso a paso: guía detallada desde que encuentras casa hasta que firmas en la notaría

Carmen Pérez-Pozo, experta en gestión patrimonial: "Como demográficamente somos más, necesitamos más viviendas. Y desde 2008 se está edificando menos"

Este palacio asturiano con más de 100 años busca comprador por 4,9 millones de euros: 24 estancias y un jardín protegido de estilo victoriano

La Ley de Propiedad Horizontal lo confirma: si quieres cambiar las ventanas de casa, primero deberás pedir permiso a la comunidad

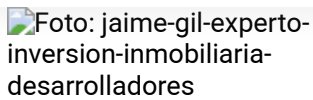
[Ver más](#)

PUBLICIDAD

PUBLICIDAD

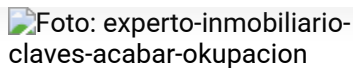
Vivienda

El redactor recomienda

Foto: jaime-gil-experto-inversion-inmobiliaria-desarrolladores

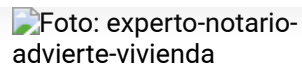
Jaime Gil, experto en inversión inmobiliaria: "Hay que intentar permitir que los desarrolladores privados generen vivienda lo más rápido posible y poner facilidades"

S. López

Foto: experto-inmobiliario-claves-acabar-okupacion

Jordi Bombardó, experto inmobiliario sobre la okupación: "Proteger al propietario, incentivarlo, y penar a aquel que incumple la ley ocupando la propiedad privada"

S. López

Foto: experto-notario-advierite-vivienda

Un experto notario advierte: "Si tengo una vivienda que compré en 3.000 euros y ahora vale 100.000 euros, Hacienda, aunque tú la regales, interpreta que tienes una ganancia patrimonial de 97.000 euros"

S. López